

# פרויקטים רעיוניים או בלתי בנויים

פרויקט  
השנה  
2012

ד"ר הילית מזור

אדריכלות, כמו תחומי יצירה אחרים, ניזונה מרעיונות שלא תמיד זוכים להתממש. בתחום זה מצטיינות במיוחד התחרויות האדריכליות, שעם כל מעלותיהן כמעניקות הזדמנות לפריצת דרך, הן מייצרות כמות לא מבוטלת של תוכניות הנותרות מיותמות כקובצי מחשב נשכחים. היבט חשוב של תוכניות בלתי ממומשות שכאלה הוא טוהר הרעיון, הנובע מה"פטור" מעימותים עם המציאות הממשית עמוסת האילוצים והמכשלות התחוקתיות, התקציביות, והביצועיות. מבחינה זו ניתן לראות בתוכניות שכאלה כלי חשוב להעשרת מאגר הדימויים, מתוך מחשבה שחלק מהם יוטמע בדרך זו או אחרת בקונטקסט עתידי.

אורית  
מילבואר אייל

1

## גני שפירא דיור בר-השגה

היום כבר ברור לכל ש"דיור בר-השגה" הוא הכל... חוץ מבר השגה. בעוד שהיזמים מעדיפים לבנות דירות יוקרה המניבות תשואה רבה יותר, המדיניות הכלכלית, שהייתה עשויה לעודד בנייה כזאת באמצעות הקצאת שטחים וסיבסוד הבנייה, מעדיפה לעסוק בתרגילי מיסוי ההופכים את הדירה ל"חלום חיים". התכנון המוצע מציג אינטרפציה מודרנית לסכימה הרעיונית של השיכון העממי, מעין "קיבוץ אורבני" המנצל את הריאות הירוקות כמקום מפגש קהילתי המתחבר אל השטחים הציבוריים. ברוח זו, הכניסות לבניינים הטוריים מזינות את החלל הציבורי ויוצרות תמהיל עדין בין המקומי לכללי.





## ganei shapira affordable housing

### Architect Orit Milbauer Eyal

Today it is clear that affordable housing is everything... but affordable. While entrepreneurs prefer to build loudly acclaimed prestigious apartments, the economic policy that was supposed to encourage such projects by subsidizing building, prefers tax manipulations instead, which only makes the apartment a "lifetime dream". This suggested plan presents a modern interpretation of popular housing, a type of communal place, exploiting green areas as meeting places connected to open public spaces. In this spirit, the entrances to the buildings nourish outside activities, creating interaction between tenants and nearby residents.



פיצו קדם

קיפולי בטון

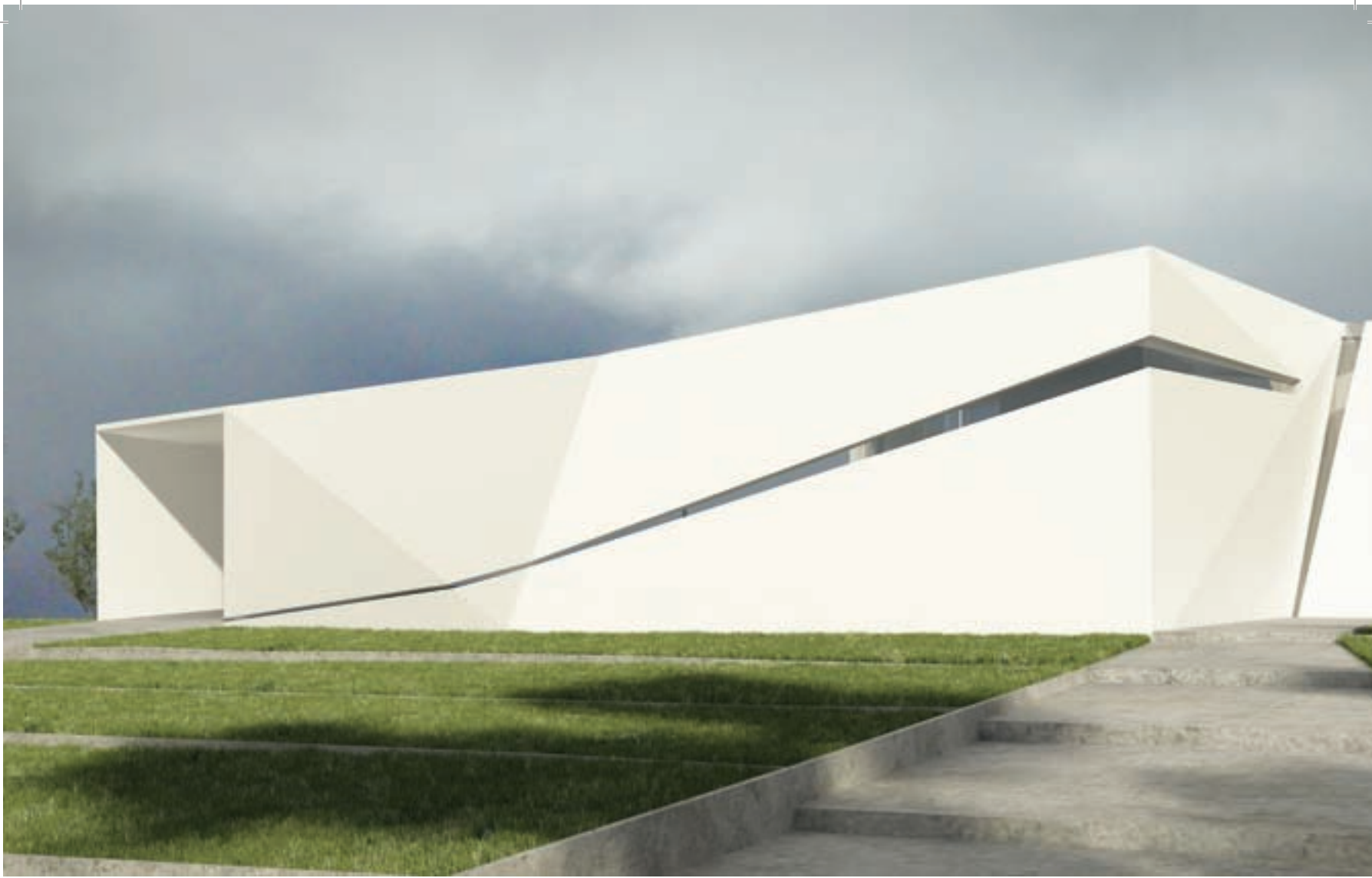
2



מבנה מתקפל - נפתח לחצר האחורית, מסתגר מפני הסביבה העירונית, ומשקיף עליה דרך חרכי הצצה ה"תופרים" את כל חלקיו.

אדריכל: פיצו קדם





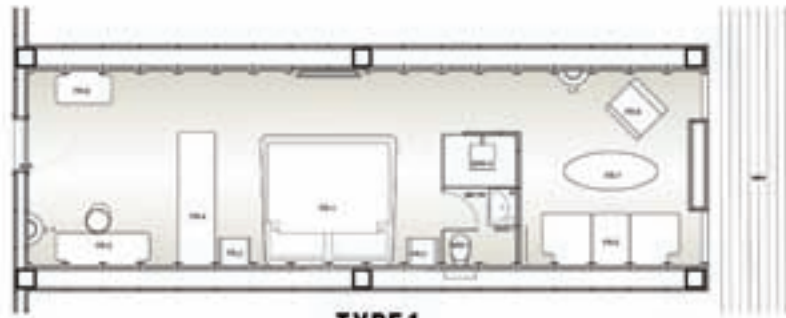
## folded concrete

**Architect Pitsou Kedem**

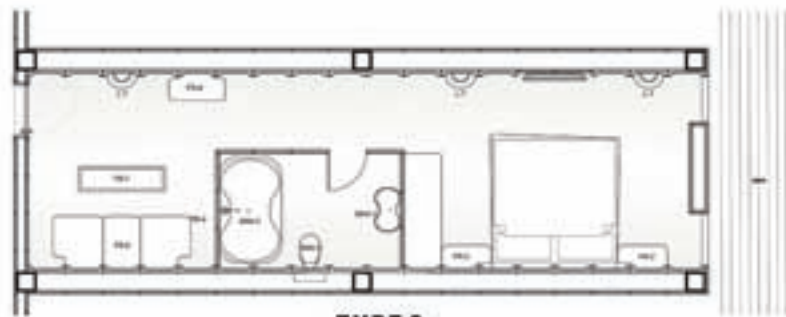
Origami-like structure – opening into the backyard, yet closed off from the urban environment with peep slots connecting all its parts to become a sculptural object.



3



TYPE 1



TYPE 3

החדר המלונאי שהתגבש במהלך השנים קיבל צורה אחידה שכמעט שאינה משתנה ממלון למלון. אף על פי כן, ייצורו יקר והוא מאבד את מראהו הרענן כתוצאה מאחזקתו השוטפת. מלונות הבוטיק מציעים אמנם חדרים "יחודיים", אבל ייצורם ואחזקתם מעלים את מחירם באופן משמעותי.

מלון הפלסטיק מציע אלטרנטיבות שימושיות המתאימות את עצמן במהירות לדרישות הלקוח ולרוח הזמן. בעוד שהמלון עצמו בנוי מקונסטרוקציה קבועה, החדרים בנויים מפלסטיק ממוחזר העשוי להוזיל במידה משמעותית את הייצור והתחזוקה, תוך שימור המראה הייחודי והרענן של כל חדר.





## hotel plastimum

**Ran & Morris  
Architecture & Design**

Popular hotel rooms developed over the years have taken on a uniformity that seldom varies from one hotel to another. Nonetheless, it is still an expensive product to build and maintain. The Plastic hotel offers useful alternatives that quickly adapt to customers' requirements. While the hotel itself is a fixed structure, the rooms are made of re-cycled plastic, which may well make it significantly cheaper and conserve its unique, fresh appearance.

# CONCEPTUAL OR UN-BUILT

2012

project of the year  
competition

Dr. Hillit Mazor

Architecture, like other creative fields, is nourished by concepts and ideas not necessarily realized. In this respect, architectural competitions are a fine source of information. Despite their role as a springboard, most of the work invested remains wasted as orphan computer files. One important aspect of unrealized plans lies in their conceptual purity, which stems from their "exemption" from the confrontation with legal hindrances, and budget and execution constraints. As such, they may serve as a fine source of imagery information, awaiting a place in future opportunities.

the emilio ambasz award for green architecture



**Brisbane:**

Ph: +61(0)9(0)7 3337 9936

Fax: +61(0)9(0)7 3337 9937

**Melbourne:**

Ph: +61(0)9(0)3 8648 6636

Fax: +61(0)9(0)3 8648 6637

**Perth:**

Ph: +61(0)9(0)8 9463 6636

Fax: +61(0)9(0)8 9463 6637

**Adelaide:**

Ph: +61(0)9(0)8 8311 1136

Fax: +61(0)9(0)8 8311 1137

**Sydney:**

Ph: +61(0)9(0)2 8580 4436

Fax: +61(0)9(0)2 8580 4437

**Auckland:**

Ph: +61(0)9 280 4726

Fax: +61(0)9 280 4727

[www.gorterrhatches.com.au](http://www.gorterrhatches.com.au)

[www.gorterrhatches.co.nz](http://www.gorterrhatches.co.nz)

## Brisbane

Safe and convenient access to your very own roof terrace

פתרונות גישה נוחים ובטוחים לגגות בבתים פרטיים

